|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 18 256,10  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 338,52**  | **10,67**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 276,60  | 10,39  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *320,00*  | *1,46*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 61,92  | 0,28  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,75*  | *0,06*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,14*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *11,17*  | *0,05*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **427,20**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **683,43**  | **3,12**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **862,11**  | **3,94**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 364,44**  | **6,23**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 359,00**  | **6,20**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **728,38**  | **3,32**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **7 763,08**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***35,44***  |  |