|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 18 256,10 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 338,52** | **10,67** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 276,60 | 10,39 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *320,00* | *1,46* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 61,92 | 0,28 |
|  | *- поверка прибора учета* | *13,75* | *0,06* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,14* |
|  | *- испытание электроустановок* | *11,17* | *0,05* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **427,20** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **683,43** | **3,12** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **862,11** | **3,94** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 364,44** | **6,23** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 359,00** | **6,20** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **728,38** | **3,32** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **7 763,08** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***35,44*** |  |